

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	Satış Şekli
1	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL KUYUSU	14940	1	7.832.81	7.832.81	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40-Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m ² 'dir.) *parselin yasal sınırlarında kayıplık alanlar bulunduğu (belediye memurunun ifadesidir), kayıplık alan bulunan parseller özelinde yeni plan sürecinin sona erdiği ve kısa bir süre sonra Adana Büyükşehir Belediyesi'nin onayına sunulacağı belirtilmiştir. Kayıplık alan ibaresi ile ilgili parsellerin terk veya ihlasın olabileceği, ancak terk ve ihlas miktarlarının dengeleneceği ve tapu alanının yüksek oranda değişmeyeceği belirtilmiştir. Söz konusu süreç nedeniyle parseller mevcut durumda yapılaşmamaktadır. (Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınmayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.)	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılmaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	6.250,00	48.955.062,50	% 35 Peşin - 48 ay vade
2	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL KUYUSU	15007	1	9.038.02	9.038.02	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40-Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m ² 'dir.) (Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınmayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	5.625,00	50.838.862,50	% 35 Peşin - 48 ay vade
3	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14821	1	9.348.61	9.348.61	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m ² 'dir.) (Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınmayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.)	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılmaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	8.125,00	75.957.456,25	% 35 Peşin - 48 ay vade
4	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14948	2	7.874.85	7.874.85	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, E:1,20, Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı karar ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınmayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılmaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	6.250,00	49.217.812,50	% 35 Peşin - 48 ay vade
5	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14950	1	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, E:1,20, Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı karar ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınmayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır. Üzerinde meyve bahçesi bulunan kırsal tarım amaçlı kullanıldığı düşünülen kulübe ve baraka tarzı yapılar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarihi: 01/09/2021 Sayı: 1545047 (08/09/2021 tarih ve 32064 yevmiye no.)	6.250,00	31.250.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
6	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	881	2	9.606,00	9.606,00	KÜLTÜREL TESIS ALANI	-	-	1.562,50	15.009.375,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
7	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	971	2	6.693,00	6.693,00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, E:1,60, TAKS: 0,30, Yençok: 45 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ DEVREDİLİR. (12/11/2021 tarih ve 36236 yevmiye no.)	5.000,00	33.465.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
8	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15959	2	11.483,00	11.483,00	PLANSIZ ALAN	-	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/09/2017 tarih ve 13544 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(14/08/2018 tarih ve 15034 yevmiye no.)	4.068,75	46.721.456,25	% 35 Peşin - 48 ay vade
9	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15963	2	3.469,00	3.469,00	PLANSIZ ALAN	-	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/09/2017 tarih ve 13544 yevmiye no.)	4.562,50	15.827.312,50	% 35 Peşin - 48 ay vade
10	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	335	1	4.799,00	4.714,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,30, KAKS: 1,60, Yençok: 45 m	-	2.812,50	13.258.125,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
11	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	636	1	9.232,00	9.232,00	KONUT ALANI + YOL + PARK	TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 Kat Taşınmazın park ve yola terki bulunmaktadır.	-	1.618,75	14.944.300,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
12	ADANA	YUMURTALIK	AKYUVA	440	6	11.398,88	11.398,88	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM E: 1,00, Hmax: 9,5 m	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/05/2019 tarih ve 2037 yevmiye no.)	3.750,00	42.745.800,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
13	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70212	1	12.212,00	61,06	BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ ALANI	E:4,00, Yençok: 10 Kat Çekme mesafeleri Merkezi Yol :5m	-	8.500,00	519.010,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
14	ANKARA	ÇAMLIDERE	BARDAKÇILAR	157	2	127,81	127,81	PLANSIZ ALAN	Parsel Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	-	437,50	55.916,88	% 35 Peşin - 48 ay vade
15	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29801	3	7.788,00	7.788,00	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:24 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarihi: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 yevmiye no.)	9.331,25	72.671.775,00	% 35 Peşin - 48 ay vade
16	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29802	6	7.903,00	7.903,00	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:24 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarihi: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 yevmiye no.)	9.243,75	73.053.356,25	% 35 Peşin - 48 ay vade

17	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29803	5	10,919.99	5,016.42	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: ANKARA 16. NOTERLİĞİNİN 19/02/2013 TARİH 4605 S. İHTARNAMESİ DOSYASINDADIR) Tarih: 21/02/2013 Sayı: 3818 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no.)	9,250.00	46,401,885.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
18	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29854	2	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:24 kat Taşınmaz üzerinde yapı mevcuttur. Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 yevmiye no.)	9,343.75	46,718,750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
19	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29955	3	8,479.00	8,479.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:24 kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 yevmiye no.)	8,812.50	74,721,187.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
20	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29981	3	4,700.00	4,700.00	TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:10 kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 yevmiye no.)	9,693.75	45,560,625.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
21	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120259	1	4,352.00	4,352.00	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, 2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no.)	500.00	2,176,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
22	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120264	1	5,116.00	5,116.00	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, 2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no.)	500.00	2,558,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
23	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120311	2	1,470.00	1,470.00	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no.)	650.00	955,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
24	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120313	6	2,221.00	2,221.00	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no.)	500.00	1,110,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
25	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120326	1	8,300.00	8,300.00	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no.)	550.00	4,565,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
26	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120330	2	1,007.00	1,007.00	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no.)	600.00	604,200.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
27	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120333	1	2,995.00	2,995.00	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no.)	500.00	1,497,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
28	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-IMAR	114969	1	5,000.00	5,000.00	PLANSIZ		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/11/2018 tarih ve 23003 yevmiye no.)	2,200.00	11,000,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
29	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-IMAR	114969	2	5,000.00	5,000.00	PLANSIZ		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/11/2018 tarih ve 23003 yevmiye no.)	2,000.00	10,000,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
30	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-IMAR	114969	3	5,000.00	5,000.00	PLANSIZ		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/11/2018 tarih ve 23003 yevmiye no.)	2,000.00	10,000,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
31	ANKARA	POLATLI	BASRI	168	5	45,269.10	45,269.10	Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Açık Spor Tesis Alanı ve Yol	E:0.60 Hmax: 4 kat (Konut Alanı) E:0.80 Hmax:3 kat (Sağlık Tesis Alanı)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 39758 yevmiye no.)	500.00	22,634,550.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
32	ANKARA	SINCAN	ÇİÇEKTEPE	101841	5	21,987.00	21,987.00	KONUT ALANI	E: 2.80 Hmax: 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *SEYİDE YILMAZ ZELİHA İNCE, HARUN YILMAZ, EMİNE DAĞDEVİREN, HALİME DEMİR FERAĞ VERMİŞTİR. *NEVZAT YILMAZ FERAĞ VERMİŞTİR	3,125.00	68,709,375.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
33	ANKARA	SINCAN	ÇİÇEKTEPE	101858	4	14,421.00	14,421.00	KONUT ALANI	E: 2.80 Hmax: 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	3,250.00	46,868,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
34	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102161	1	17,265.76	7,594.82	TİCARET + KONUT ALANI	E: 1.70 Hmax: 9 Kat	-	3,875.00	29,429,927.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
35	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	296	1	380.00	380.00	KONUT ALANI	125 m. Geçmeyecek şekilde Hmax:6.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR.	1,835.00	697,300.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
36	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	296	2	380.00	380.00	KONUT ALANI	125 m. Geçmeyecek şekilde Hmax:6.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no.)	1,750.00	665,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
37	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	296	3	380.00	380.00	KONUT ALANI	125 m. Geçmeyecek şekilde Hmax:6.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no.)	1,750.00	665,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
38	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	300	3	376.00	376.00	KONUT ALANI	125 m. Geçmeyecek şekilde Hmax:6.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no.)	1,750.00	658,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
39	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	300	18	376.00	376.00	KONUT ALANI	125 m. Geçmeyecek şekilde Hmax:6.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no.)	1,750.00	658,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

40	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100462	1	13,872.00	13,872.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 140 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,215.00	16,854,480.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
41	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100463	1	11,203.00	11,203.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 110 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,225.00	13,723,675.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
42	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100464	1	11,799.00	11,799.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 120 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,225.00	14,453,775.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
43	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100465	1	11,910.00	11,910.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 120 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,225.00	14,589,750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
44	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100466	1	10,322.00	10,322.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 105 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,235.00	12,747,670.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
45	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100467	1	12,077.00	12,077.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 120 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,225.00	14,794,325.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
46	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100468	1	9,822.00	9,822.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 100 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,280.00	12,572,160.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
47	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100469	1	8,751.00	8,751.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 85 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,280.00	11,201,280.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
48	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100470	1	10,712.00	10,712.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 105 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,270.00	13,604,240.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
49	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100475	1	7,168.00	7,168.00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:2.50 Hmax: 5Kat	-	1,325.00	9,497,600.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
50	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	100476	1	13,261.00	13,261.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 125 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,145.00	15,183,845.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
51	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	387	1	4,536.00	4,536.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 45 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no.) *18/05/2005 tarih 4674 yevmiye no ile 125000 TL alacaklı (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN-9980069675	1,185.00	5,375,160.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
52	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	388	1	6,529.00	6,529.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 65 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no.)	1,155.00	7,540,995.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
53	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	407	2	14,994.00	14,994.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 150 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no.) *16/08/2006 tarih 232 yevmiye no ile 505000 TL alacaklı (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN-9980069675	1,170.00	17,542,980.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
54	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	419	1	17,814.00	17,814.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 180 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no.)	1,095.00	19,506,330.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
55	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALCI	420	1	17,620.00	17,620.00	KONUT ALANI	Yençok:16 kat, 180 Ünite Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,095.00	19,293,900.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
56	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	101299	2	4,783.00	4,783.00	TİCARET ALANI	E:1.00, 5 Kat	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nun yazısı dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	2,130.00	10,187,790.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

57	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101300	2	28,037.00	28,037.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasıdır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	1,245.00	34,906,065.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
58	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101304	2	35,717.00	35,717.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasıdır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	1,180.00	42,146,060.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
59	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101305	2	22,436.00	22,436.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasıdır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	1,315.00	29,503,340.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
60	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101307	2	31,772.00	31,772.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasıdır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	1,215.00	38,602,980.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
61	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101312	2	34,647.01	34,647.01	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasıdır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	1,180.00	40,883,471.80	% 35 Peşin - 48 ay vade
62	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101313	2	35,176.00	35,176.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasıdır.) (Tarih: 30/10/2018 ve 39133 yevmiye no ile) Sayı: 54425Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	1,180.00	41,507,680.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
63	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101469	2	5,356.00	5,356.00	TİCARET ALANI	E:1.00, 5 Kat	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasıdır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no.)	2,290.00	12,265,240.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
64	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101471	2A	12,000.00	12,000.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Bahse konu taşınmaz, 34.902 m2 yüzölçümüne sahip 101471 ada 2 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; tescil edilecek yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış bedelinin güncel değeri (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen ada/parsel no. sanaldır.	*SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 26/07/2004 YEV. 13437 *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : BATI 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 2016/403 ES. DOSYASINDA TASCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ KARAR (11/10/2019 tarih ve 38112 yevmiye no ile)	1,225.00	14,700,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
65	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101471	2B	11,000.00	11,000.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Bahse konu taşınmaz, 34.902 m2 yüzölçümüne sahip 101471 ada 2 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; tescil edilecek yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış bedelinin güncel değeri (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen ada/parsel no. sanaldır.	*SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 26/07/2004 YEV. 13437 *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : BATI 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 2016/403 ES. DOSYASINDA TASCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ KARAR (11/10/2019 tarih ve 38112 yevmiye no ile)	1,225.00	13,475,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
66	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101471	2C	11,902.00	11,902.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Bahse konu taşınmaz, 34.902 m2 yüzölçümüne sahip 101471 ada 2 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; tescil edilecek yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış bedelinin güncel değeri (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen ada/parsel no. sanaldır.	*SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 26/07/2004 YEV. 13437 *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : BATI 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 2016/403 ES. DOSYASINDA TASCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ KARAR (11/10/2019 tarih ve 38112 yevmiye no ile)	1,225.00	14,579,950.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
67	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101474	2A	12,979.00	12,979.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Bahse konu taşınmaz, 34.902 m2 yüzölçümüne sahip 101474 ada 2 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; tescil edilecek yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış bedelinin güncel değeri (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen ada/parsel no. sanaldır.	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 *Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: -30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,230.00	15,964,170.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
68	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101474	2B	13,500.00	13,500.00	KONUT ALANI	E:1.25, 16 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Bahse konu taşınmaz, 34.902 m2 yüzölçümüne sahip 101474 ada 2 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; tescil edilecek yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış bedelinin güncel değeri (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen ada/parsel no. sanaldır.	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 *Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: -30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,230.00	16,605,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
69	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102374	1	13,000.00	13,000.00	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşümler tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUÇU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DİŞİNDE KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih:18/07/2007 Sayı: 28437	1,970.00	25,610,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

70	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102374	2	13,495.67	13,495.67	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 26/07/2004 YEV. 13437 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİNDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih:18/07/2007 Sayı: 28437	1,835.00	24,764,554.45	% 35 Peşin - 48 ay vade
71	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102374	3	3,648.94	3,648.94	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,940.00	7,078,943.60	% 35 Peşin - 48 ay vade
72	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102374	4	4,633.85	4,633.85	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İŞBU TAŞINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİNDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.	2,095.00	9,707,915.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
73	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102374	5	5,813.06	5,813.06	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,885.00	10,957,618.10	% 35 Peşin - 48 ay vade
74	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102374	6	3,406.96	3,406.96	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,940.00	6,609,502.40	% 35 Peşin - 48 ay vade
75	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102374	7	5,091.88	5,091.88	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	2,040.00	10,387,435.20	% 35 Peşin - 48 ay vade
76	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102375	1	12,007.91	12,007.91	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİNDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih:18/07/2007 Sayı: 28437	1,835.00	22,034,514.85	% 35 Peşin - 48 ay vade
77	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102375	2	12,643.25	12,643.25	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİNDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih:18/07/2007 Sayı: 28437	1,835.00	23,200,363.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
78	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102406	1	6,699.26	6,699.26	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866	2,190.00	14,671,379.40	% 35 Peşin - 48 ay vade
79	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102406	2	7,046.64	7,046.64	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866	1,985.00	13,987,580.40	% 35 Peşin - 48 ay vade
80	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102406	3	7,158.54	7,158.54	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,985.00	14,209,701.90	% 35 Peşin - 48 ay vade
81	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102406	4	7,418.74	7,418.74	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,985.00	14,726,198.90	% 35 Peşin - 48 ay vade
82	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102406	5	9,025.11	9,025.11	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,930.00	17,418,462.30	% 35 Peşin - 48 ay vade
83	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102406	6	7,861.21	7,861.21	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	1,985.00	15,604,501.85	% 35 Peşin - 48 ay vade

84	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102406	7	9.000.00	9.000.00	KONUT ALANI	Emsal:1.50, Yençok: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	2,070.00	18.630.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
85	ANTALYA	ALANYA	OKURCALAR	492	1	48,319.33	48,319.33	TURİZM TESİS ALANI	Emsal:0.50- Hmaks: 5 Kat, Ayrık Nizam Üzerinde 2 adet tek katlı yapıma tarza yapılan atıl durumda müstakil bina bulunmaktadır.	-	8,937.50	431.854,011.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
86	ANTALYA	MANAVGAT	DIKMEN	104	9	4,790.09	4,790.09	KÖY YERLEŞİK ALANI (TARIM ALANI 1/25.000 ölçekli nazım imar planına göre)	1/25.000 ölçekli nazım imar planına göre taşınmaz Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Alt Bölgesinde, Tarım Alanı içinde yer almakta olup, bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır. Ayrıca taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (05/11/2021 tarih ve 31726 yevmiye no.)	1,025.00	4,909.842.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
87	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA	0	1434	8,464.23	8,464.23	KONUT ALANI + İBADET ALANI + TRAFO ALANI + YOL + PARK	Konut Alanı E: 0.50 – 2 Kat 18.Madde Uygulamasına Tabii	-	5,156.25	43,643,685.94	% 35 Peşin - 48 ay vade
88	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA	587	1	3,146.75	3,146.75	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50, 2 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	10,625.00	33,434,218.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
89	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA	587	3	579.41	579.41	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50, 2 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,250.00	6,518,362.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
90	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA	616	1	5,389.90	5,389.90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50, 2 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	10,625.00	57,267,687.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
91	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA	673	8	916.00	916.00	KONUT ALANI	Serbest Nizam, T.A.K.S: 0.40, 2 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	10,591,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
92	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	180	3	325.05	325.05	TİCARET ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	16,250.00	5,282,062.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
93	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	7	499.92	499.92	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,875.00	5,936,550.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
94	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	8	500.13	500.13	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	5,782,753.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
95	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	9	499.87	499.87	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	5,779,746.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
96	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	10	499.98	499.98	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	5,781,018.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
97	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	11	599.84	599.84	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	6,935,650.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
98	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	12	499.98	499.98	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,875.00	5,937,262.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
99	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	13	570.96	570.96	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	6,601,725.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
100	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	224	4	494.04	494.04	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	5,712,337.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
101	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	232	2	550.15	550.15	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	6,361,109.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
102	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	232	3	599.02	599.02	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,875.00	7,113,362.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
103	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	248	13	562.02	562.02	KONUT ALANI	E: 0.75, Ayrık Nizam 3 Kat (İsteğe bağlı zemin kat ticaret)	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	12,187.50	6,849,618.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
104	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	257	1	551.02	551.02	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	12,187.50	6,715,556.25	% 35 Peşin - 48 ay vade

126	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	321	11	799.99	799.99	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Aynk Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	9,249,884.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
127	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	323	3	753.04	753.04	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Aynk Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	8,707,025.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
128	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	323	4	699.87	699.87	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Aynk Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	11,562.50	8,092,246.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
129	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	323	8	753.99	753.99	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Aynk Nizam 3 Kat	-	11,562.50	8,718,009.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
130	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	409	9	398.95	398.95	KONUT ALANI	Aynk Nizam 3 Kat	-	12,187.50	4,862,203.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
131	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	610	1	495.22	495.22	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Aynk Nizam 3 Kat	-	11,562.50	5,725,981.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
132	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	610	2	763.39	763.39	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Aynk Nizam 3 Kat	-	11,562.50	8,826,696.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
133	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	610	4	1,316.72	1,316.72	KONUT ALANI	T.A.K.S: 0.30, KAKS (E): 0.90, Aynk Nizam 3 Kat	-	11,562.50	15,224,575.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
134	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	617	7	383.85	383.85	KONUT ALANI	Aynk Nizam 3 Kat	-	12,187.50	4,678,171.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
135	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	617	8	418.04	418.04	KONUT ALANI	Aynk Nizam 3 Kat	-	12,187.50	5,094,862.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
136	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	618	4	359.99	359.99	KONUT ALANI	Aynk Nizam 3 Kat	-	12,187.50	4,387,378.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
137	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI	195	3	3,211.95	3,211.95	KONUT ALANI + YOL	E: 1,00, Yençok4 Kat Ruhsatsız olarak inşa edilmiş yaklaşık 50 m2 büyüklüğünde tek katlı yığma ev bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/10/2022 tarih ve 31902 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: N4335FNV BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 13.10.2022 Sayı: 4772098 (18/10/2022 tarih ve 32707 yevmiye no.) *Sevkiye ŞENOL(TC:21238329640) tarafından İmar mevzuatına aykırı ruhsatsız yapı yapıldığına dair, 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıcı (28/10/2022 tarih ve 33858 yevmiye no.) *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	1,812.50	5,821,659.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
138	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI	199	64	4,700.00	4,700.00	KONUT ALANI + YOL	E: 1,00, Yençok4 Kat Ruhsatsız olarak inşa edilmiş yaklaşık 50 m2 büyüklüğünde tek katlı yığma ev bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/10/2022 tarih ve 31902 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanunu nun geçici 16. maddesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı Tebliğ hükümlerine aykırı olarak alınan LY9E28RZ Belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (13/10/2022 tarih ve 32252 yevmiye no.) *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	1,812.50	8,518,750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
139	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI	201	10	956.78	956.78	KONUT ALANI + YOL	E: 1,00, Yençok4 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/10/2022 tarih ve 31902 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: E2JGMYVA BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 13.10.2022 Sayı: 4771901 (18/10/2022 tarih ve 32719 yevmiye no.) *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	1,812.50	1,734,163.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
140	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI	201	11	955.23	955.23	KONUT + TİCARET ALANI + YOL	E: 1,00, Yençok4 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/10/2022 tarih ve 31902 yevmiye no.) *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	2,062.50	1,970,161.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
141	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI	201	12	955.47	955.47	KONUT + TİCARET ALANI + YOL	E: 1,00, Yençok4 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/10/2022 tarih ve 31902 yevmiye no.) *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	2,062.50	1,970,656.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
142	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI	275	1	1,718.90	1,718.90	KONUT ALANI + YOL	E: 1,00, Yençok4 Kat 320 m2 büyüklüğünde tek katlı betonarme ev bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/10/2022 tarih ve 31902 yevmiye no.) *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdareesi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no.)	1,812.50	3,115,506.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
143	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	173	7	1,502.00	1,502.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	8,750.00	13,142,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
144	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	175	1	700.00	700.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT parselin üzerinden sulama kanalı geçmektedir.	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	9,062.50	6,343,750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
145	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	175	6	1,192.00	1,192.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	8,750.00	10,430,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
146	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	176	1	1,632.00	1,632.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	9,062.50	14,790,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
147	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	176	2	700.00	700.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	8,750.00	6,125,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
148	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	176	3	700.00	631.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	8,750.00	5,521,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
149	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	177	1	699.00	699.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	9,062.50	6,334,687.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
150	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	177	2	3,418.00	3,418.00	KONUT ALANI	E:0.30 2 KAT parselin üzerinden sulama kanalı geçmektedir.	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no.)	8,125.00	27,771,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
151	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	4798	10	12,738.88	12,738.88	PLANSIZ ALAN (3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)	Yapılaşma ile ilgili Koruma Kurulu'ndan izin alınması zorunluluğu bulunmaktadır.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 29/06/1999 GÜN YEV: 2070 *3.derece Arkeolojik Sit alanıdır. (30/03/2021 tarih ve 7085 yevmiye no.) *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no.)	4,062.50	51,751,700.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
152	AYDIN	DİDİM	EFELER	4980	1	22,765.67	22,765.67	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 5 kat	-	10,625.00	241,885,243.75	% 35 Peşin - 48 ay vade

183	ELAZIĞ	MERKEZ	HINSOR	161	2	7.442.69	7.442.69	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 15.50m, 5 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE DEVREDİLER. (09/06/2020 tarih ve 15799 yevmiye no.)	3.000.00	22.328.070.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
184	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	BÜYÜKDERE	16622	17	299.40	299.40	SOSYAL TESİS ALANI	Aynı Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.40, Yençok: 13 m, tüm yönlere çekme mesafesi 5 m konu parsel 18 parsel ile sınırlanmıştır.	-	5.400.00	1.616.760.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
185	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	24764	4	343.08	343.08	KONUT ALANI	Aynı Nizam, 5 Kat, E: 2.20, Yençok: 15.50 Yolların çekme mesafesi 3m 18.Madde Uygulamasına Tabii	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (14/11/2014 tarih ve 28572 yevmiye no.) *KROKİSİNDE A İLE GÖSTERİLEN BİNA VAROL YILDIZ A B İLE GÖSTERİLEN BİNA BİROL YILDIZ A AİTTİR.	5.250.00	1.801.170.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
186	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACABURÇ	8094	2	5.987.28	2.525.27	KONUT ALANI	E:0,05, 1 KAT Üzerinde yetişkin mahsul veren fıstık ve zeytin ağaçları bulunmaktadır.	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: -kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -26.01.2018 Sayı: 1720 (28/02/2018 tarih ve 8405 yevmiye no.)	1.562.50	3.945.734.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
187	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSIÖREN	158	1	2.094.80	2.094.80	TARIMSAL ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZEN PLANINDA)	Parselin kadastral yola cephesi bulunmaktadır.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.	2.812.50	5.891.625.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
188	İSTANBUL	ATAŞEHİR	KÜÇÜKBAKKALKÖY	1870	5	954.00	954.00	KONUT ALANI	KAKS: 1,03 - TAKS: 0,25 Rapora konu parselin tek başına yapılaşamayacağı, komşu parseli olan 1870 ada 4 nolu parsel ile tevhit şartı olduğu öğrenilmiştir.	*89 OTOLUK OTOPARK ŞERHİ: 20/01/1992 YEV: 400	18.750.00	17.887.500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
189	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1915	1	8.563.84	3.198.64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. * 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtilme (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *Diğer (Konusu: -veraset vergi ilişkisi kesilmesi) Tarih: - Sayı: - (26/05/2021 tarih 17158 yev. No.)	20.625.00	65.971.950.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
190	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1916	1	6.170.00	1.156.72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. * 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtilme (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	20.625.00	23.857.350.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
191	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1916	7	5.000.00	979.60	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. * Ramis oğlu Mithat Pekcan İlgilindedir. *Diğer (Konusu: vergi ilişkisi) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	20.000.00	19.592.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
192	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	6	6.857.60	4.765.11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*K.çekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 17/08/2018 tarih 2018/906 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (17/08/2018 tarih 19689 yev. No.) *Geçici İnşaat Şerhi (Lehdar: Başakşehir Belediyesi) (09/03/2016 tarih 4628 yev. No.) * Ramis oğlu Mithat Pekcan İlgilindedir.	20.000.00	95.302.200.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
193	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	8	9.810.73	2.814.97	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	20.000.00	56.299.400.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
194	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	3	5.000.00	2.933.24	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	-	20.000.00	58.664.800.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
195	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5.000.00	3.938.58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	20.000.00	78.771.600.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
196	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1920	3	5.000.00	1.441.40	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtilme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *Diğer (Konusu: vergi ilişkisi) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	20.000.00	28.828.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
197	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1920	4	5.000.00	1.612.93	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Bu alanlarda; konut ve sanayi dışındaki, sosyal, kültürel ve üretim yapılmayan ticari tesislerin yapılabileceği alanlar olup, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen resmi ve sosyal tesisler, ileri teknoloji kullanan, dumansız, kokusuz atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli bakım, onarım, tamirat, oto galeri vb. tesisler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen tesisler yer alabilir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (19/03/2021 tarih 9964 yev. No.)	20.000.00	32.258.600.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
198	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	2	5.000.00	2.058.50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 1,00, H: 4 Kat *Yerinde yapılan tespit ve incelemelerimizde rapora konu parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Geçici İnşaat Şerhi (Lehdar: Başakşehir Belediyesi) 09/03/2016 tarih ve 4628	20.000.00	41.170.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
199	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1937	2	5.007.47	2.486.62	KONUT ALANI	E: 1,00, H: 5 Kat *Rapora konu taşınmazlardan 1937 Ada 2 Nolu Parsel üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Kamulaştırma kararı bulunduğu öğrenilmiştir. *Yerinde yapılan tespit ve incelemelerimizde rapora konu parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilişkisi) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtilme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689	18.750.00	46.624.125.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
200	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2310	11	2.521.40	2.521.40	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI	E: 1,00, H: 5 Kat *Yerinde yapılan tespit ve incelemelerimizde rapora konu parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR. 01/07/1996 YEV:3859 *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır. (31/01/2019 tarih 2144 yev. No.) *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 27/03/2007 TR. Y:3661	17.500.00	44.124.500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
201	İSTANBUL	ÇATALCA	MURATBEY	143	1	10.025.03	10.025.03	KONUT ALANI + YOL	KAKS:0,14 Yençok:2 Kat, Aynı nizam	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(02/02/2023 tarih 3352 yev. No.)	5.456.25	54.699.069.94	% 35 Peşin - 48 ay vade
202	İSTANBUL	ÇATALCA	MURATBEY	147	1	7.003.77	7.003.77	KONUT ALANI	KAKS:0,14 Yençok:2 Kat, Aynı nizam	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(02/02/2023 tarih 3352 yev. No.)	6.250.00	43.773.562.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
203	İSTANBUL	ÇATALCA	MURATBEY	183	4	5.083.67	5.083.67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TAKS:0,25 Yençok: 9,50 m (1 Kat)	*İmar Düzenlemesine Alınmıştır.(22/06/2009 tarih 18390 yev. No.) *İmar Düzenlemesine Alınmıştır.(22/03/2016 tarih 3374 yev. No.) *Diğer (Konusu: 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN İMAR İPTALI VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.) Tarih: - Sayı: - (24/12/2020 tarih 25222 yev. No.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/02/2023 tarih 3352 yev. No.)	7.500.00	38.127.525.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

204	İSTANBUL	FATİH	EMİN SINAN	144	5	47.00	47.00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 12,5 m (4 kat) *Plana göre 3 ve 4 parselde tevhit şartı vardır *04.10.2012 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi 1. Derece Arkeolojik-Kentsel-Arkeolojik-Kentsel-Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde 2. Derece Koruma Bölgesi'nde, Konut Alanı lejantına sahip olduğu öğrenilmiştir. *Parsellerin tevhit edilmesi sonrasında bina oturma alanı -90 m² olarak belirtilmiştir. *Üzerinde tek katlı yağma yapı üzerine sundurma çatı şeklinde uygunlanmış metruk yapı bulunmaktadır.	-	175.000.00	8,225.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
205	İSTANBUL	FATİH	HIZIR ÇAVUŞ	2328	7	64.50	64.50	KONUT ALANI	Bitişik Nizam Hmaks:9,50 m 3 Kat *Tescilli eser konşuluğu olması sebebiyle yapılaşmadan önce KUDEB'den görüş alınmasının zorunluluğu vardır.	-	125.000.00	8,062.500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
206	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	245	8	70.00	70.00	TİCARET + HİZMET ALANI+YOL	Bitişik Nizam 3 kat KAKS: 1,75 *Parselin tevhit şartı ve yola terki vardır.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: -Sayı: -(13/12/2022 tarih ve 67868 yevmiye no ile)	22.187.50	1,553.125.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
207	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	108	5	62.00	62.00	KONUT ALANI+YOL	Bitişik Nizam ve 3 Kat *Parselin 4 Nolu Parsel ile tevhit şartı ve yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: -Sayı: -(13/12/2022 tarih ve 67868 yevmiye no ile)	12.812.50	794.375.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
208	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	SAFRA	55	11	442.00	442.00	TİCARET + HİZMET ALANI+YOL	KAKS: 1,75 *Tevhit Şartı bulunmaktadır. *Parselin yola terki bulunmaktadır. *Rapora konu parselin imar paftasında doğu cephesinde konumlu 12 nolu parsel ile arasında kalan yaklaşık 120 m ² 'lik alana yapılaşma yapılabileceği batı cephesinde 11 nolu parsel ile arasında kalan alanın tek başına yapılaşamayacağı ve bu aradaalan kısımla 11 nolu parselin tevhit şartı olabileceği beyan edilmiştir. Ayrıca konu parselin DOP oranında fazla kesintisi olması itibarıyla emsal artışı alabileceği beyan edilmiştir. Değer takdirinde bu hususlar göz önünde bulundurulmuştur.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: 4761624 (14/10/2022 tarih ve 56880 yevmiye no ile)	15.125.00	6,685.250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
209	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	GÜZELCE	0	50	33,140.00	16,593.00	KONUT ALANI+YOL+ PARK	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 *imar kanununun 18.maddesine tabi olduğu öğrenilmiştir.	-	7.500.00	124,447,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
210	İSTANBUL	SİLVİRİ	YENİ MAHALLE	1620	1	9.353.44	4.676.72	KENTSEL GELİŞME ALANI	Ayrık Nizam, Yencok: 5Kat, KAKS: 1,40 *Taşkın alanından etkilenmediği ve yapılaşma esasında İSKİ'den görüş alınması gerektiği beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 10/05/2019 Sayı: 50834-(10/05/2019 tarih ve 12493 yevmiye no ile)	16.250.00	75,996,700.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
211	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8957	1	5,203.87	5,203.87	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(07/03/2012 tarih ve 2793 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	13.125.00	68,300,793.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
212	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8959	2	15,941.61	15,941.61	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(07/03/2012 tarih ve 2793 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	12.500.00	199,270,125.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
213	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8960	1	2,500.00	2,500.00	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(07/03/2012 tarih ve 2793 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	13.125.00	32,812,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
214	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8960	5	26,539.02	26,539.02	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50 Doğal Hava Mania alanında kaldığı için yapılaşma kısıtlılığı var	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(07/03/2012 tarih ve 2793 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile)	12.500.00	331,737,750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
215	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8961	1	20,257.29	20,257.29	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	12.500.00	253,216,125.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
216	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8963	4	10,555.33	10,555.33	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile)	12.500.00	131,941,625.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
217	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8965	1	9,867.55	9,867.55	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*2942 SAYILI YASANIN 31/B MADDESİNE GÖRE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 05/08/1998 Y: 3318 *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(07/03/2012 tarih ve 2793 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	12.500.00	123,344,375.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
218	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8965	2	16,743.78	16,743.78	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (07/03/2012 tarih 2793 yev. No.) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (23/11/2010 tarih 12809 yev. No.) *Krokisinde a ile gösterilen 151,62 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır. *Krokisinde 2b ile gösterilen 89,07 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır. *Krokisinde 2c ile gösterilen 320,46 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır.	12.500.00	209,297,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
219	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8966	1	3,443.57	3,443.57	TİCARET ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (07/03/2012 tarih 2793 yev. No.) *PROJESİNDE GÖSTERİLEN 1 OTOLUK OTOPARK YAPININ ORTAK YERLERİNDEN OLUP BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. 13/04/1987 TARİH VE 2814 YEV. *Krokisinde a ile gösterilen 21,89 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır. *Krokisinde b ile gösterilen 421,60 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır.	15.000.00	51,653,550.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
220	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8967	3	5,783.88	5,783.88	TİCARET - TURİZM ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (25/01/2011 tarih 907 yev. No.) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (07/03/2012 tarih 2793 yev. No.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (25/01/2011 tarih 907 yev. No.) *PROJESİNDE GÖRÜLEN 2 OTOLUK OTOPARK YAPININ ORTAK YERLERİNDEN OLUP, BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. T: 16/09/1987 Y: 5476 *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (23/11/2010 tarih 12809 yev. No.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (07/03/2012 tarih 2797 yev. No.)	15.000.00	86,758,200.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
221	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7140	11	13,803.42	13,803.42	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 H:12.50 *Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (23/11/2010 tarih 12809 yev. No.)	12.500.00	172,542,750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
222	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7140	12	4,974.50	4,974.50	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0,25 H:2 KAT **Parselin hava maniyadan etkilenmekte olduğu bilgisi alınmış olup,yükseklik sınırlarının arazi kotlarına göre belirleneceği ve durumun resmi imar başvurusu sonucu belli olacağı bilgisi alınmıştır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (07/03/2012 tarih 2793 yev. No.) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (23/11/2010 tarih 12809 yev. No.) *PROJESİNDE GÖSTERİLEN 1 OTOLUK OTOPARK YAPININ ORTAK YERLERİNDEN OLUP BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. 13/04/1987 TARİH VE 2814 YEV	15.000.00	74,617,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

223	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	614	1	1.306.00	1.306.00	SOSYAL TESİS ALANI	Emsal: 0.60 Yençok: 4 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	2.250.00	2.938.500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
224	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	616	1	5.830.00	5.830.00	KONUT ALANI + YOL	E: 1.10, Ayrık Nizam 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 10612 yevmiye no.)	5.937.50	34.615.625.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
225	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	1	3.700.00	3.700.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.937.50	10.868.750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
226	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	2	3.791.00	3.791.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.937.50	11.136.062.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
227	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	4	6.307.00	6.307.00	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.812.50	17.738.437.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
228	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	5	5.160.00	5.160.00	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.812.50	14.512.500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
229	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	121	5	3.400.00	3.400.00	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.812.50	9.562.500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
230	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	127	4	7.349.00	7.349.00	TARIM ALANI	1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında, Tarım Alanı, Kadastral Yola Cephesi, İlgili Kurumlardan Görüş Alınarak Yapılabılır.	*TAŞINMAZ MAL SİT ALAN İÇERİSİNDEDİR. 10/01/2001 T. 73 YEV *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.750.00	27.558.750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
231	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	466	65	1.992.00	1.992.00	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında, Tarım Alanı, Kadastral Yola Cephesi Yok, Yapılaşma Mümkün Değildir.	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.125.00	10.209.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
232	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	7938	1	10.000.00	10.000.00	TURİZM TESİS ALANI	E: 0.30, 4 Kat İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.06.2023 tarih E-6700282 sayılı yazısı ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün izni olmadan herhangi bir işlem yapılmayacağı bildirilmiştir.	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no.)	31.250.00	312.500.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
233	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8163	5	1.846.00	1.175.00	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI	E: 0.05	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.17/10/2022 tarih ve 18650 yevmiye no ile)	18.750.00	22.031.250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
234	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	15	1.000.31	1.000.31	TARIM ARAZİSİ	Konu parsel 5403 Sayılı Toprak Koruma Kanunu Hükümlerine Tabi oldukları öğrenilmiş olup, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nden izin almadan uygulama yapılamayacaktır. 1/100000 Ölçekli Ç.D.P.	*Diğer (Konusu: ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR .) Tarih: - Sayı: - (06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no.)	1.250.00	1.250.387.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
235	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	43	161.00	161.00	KONUT ALANI+YOL	Sit Alanında Kalmaktadırlar. Bölge UIP İptali Söz Konusudur. İmar Kanunu'nun 18.maddesine tabi olduğu öğrenilmiştir.	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no.)	40.000.00	6.440.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
236	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	44	146.00	146.00	KONUT ALANI+YOL	Sit Alanında Kalmaktadırlar. Bölge UIP İptali Söz Konusudur. İmar Kanunu'nun 18.maddesine tabi olduğu öğrenilmiştir.	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no.)	41.250.00	6.022.500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
237	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8258	1	4.254.34	4.254.34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 ve ön cepheden 7 m, arka cepheden 5 m çekme mesafeli	*Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR.(21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no ile)	17.500.00	74.450.950.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
238	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8272	1	2.847.31	2.847.31	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 ve ön cepheden 7 m, arka cepheden 5 m çekme mesafeli	*Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR.(21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no ile)	16.250.00	46.268.787.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
239	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8704	3	885.99	885.99	KONUT ALANI	TAKS: 0.15, E: 0.30, Ayrık Nizam, 2 Kat	*Korunma Alanı Belirtmesi Vardır. (18/10/2017 tarih ve 10149 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (04/08/2022 tarih ve 13847 yevmiye no.) *Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR. (21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no.)	17.500.00	15.504.825.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
240	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8704	4	1.702.02	1.702.02	KONUT ALANI	TAKS: 0.15, E: 0.30, Ayrık Nizam, 2 Kat	*Korunma Alanı Belirtmesi Vardır. (18/10/2017 tarih ve 10149 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (04/08/2022 tarih ve 13847 yevmiye no.) *Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR. (21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no.)	16.875.00	28.721.587.50	% 35 Peşin - 48 ay vade

241	İZMİR	ÇİĞLİ	BÜYÜKÇİĞLİ	22459	1	17,846.00	3,356.00	TEMEL EĞİTİM VE LİSE ALANI	E:1.00	*SATIŞ VAADI ŞERHİ:09/10/1997 TARİH 6875 YEV.(300/11000) HİSSESİ ÜZERİNDE 7.000.000.000 TL BEDELLE 100 PAY ÜZERİNDEN 63.80 ORANINDA CARREFOR SA AŞ. 18.10 ORANINDA İNTES AŞ. 1810 ORANINDA EMA AŞ. LEHİNE K.Y.A.K.A 2.NOTERLİĞİNDEN TASDİKLİ 08/10/1997 TARİH 66732 SAYILI SÖZLEŞMESİ T.EMLAK BANK AŞ.HİS. *SATIŞ VAADI ŞERHİ:23/10/1997 TAR. 7267 YEV YEV.(40200/510014) HİSSESİ ÜZERİNDE 947.625.000.000 TL.BEDELLE 100 PAY. ÜZERİNDEN ORANINDA CARREFOURSA AŞ. 18.10 ORANINDA İNTES AŞ. VE 18.10 ORANINDA EMA AŞ.LEHİNE K.Y.A.K.A 2. NOTERLİĞİNİN 08/10/1997 TARİH 66732 SAY. SÖZLEŞMESİ T.EMLAK BANK AŞ. HİSSESİ ÜZERİNDE) *KARŞIYAKA 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU'nun 26/11/2013 tarih 2013/47 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gđlmüştür. (04/12/2013 tarih ve 13955 yevmiye no.) *MUHİTTİN DURGUTA AIT VERASET VE İHTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR. *Diğer (Konusu: Melek DURGUT un veraset ve intikal vergisi yönünden ilişiyi kesilmiştir. 06.12.2021 tarih 489152 sayı) Tarih: - Sayı: - (08/12/2021 tarih ve 21836 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Muhittin DURGUT un veraset ve intikal vergisi yönünden ilişiyi kesilmiştir. 06.12.2021 tarih 489172 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/12/2021 tarih ve 21896 yevmiye no.) *ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ 31/08/2006 Y:6884	13,750.00	46,145,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
242	İZMİR	ÇİĞLİ	HARMANDALI	2103	1	946.00	946.00	SAĞLIK TESİS ALANI	Ayrık Nizam, E:1.00, 12,80 m 4 kat Parselin şeklinden dolayı, bitişik parsel ile tevhid ve ifraz işlemleri yapılması gerekmekte olup, alanda değişiklik yapılmasına gerek yoktur. İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2022/27 E.Nolu ve 2022/1551 K.Nolu 30.09.2022 tarihli kararı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planı iptal edilmiştir.	*TOPLU KONUT ALANI İÇİNDEDİR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	5,000.00	4,730,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
243	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	158	2	827.90	827.90	KÖYİÇİ YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30, KAKS:0.60 Hmax:6.50 2 kat	-	3,437.50	2,845,906.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
244	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	163	1	958.23	958.23	KÖYİÇİ YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30, KAKS:0.60 Hmax:6.50 2 kat	-	3,437.50	3,293,915.63	% 35 Peşin - 48 ay vade
245	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	164	1	1,425.64	1,425.64	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenen bölge içerisinde, Köy Yerleşik Alanı'nda kalmaktadır. Konu taşınmaz üzerinde yapılaşmanın olabilmesi için öncelikle "Ham Toprak" olan vasfının Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nden görüş alınarak "Arsa" olarak değiştirilmesi gerekmektedir. Akabinde parsel üzerinde Taks:0.30, Kaks:0.60, 2 Kat, Konut yapılaşmasının mümkün olabilecektir.	-	3,437.50	4,900,637.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
246	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	143	4	7,664.53	7,664.53	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 TAKS: 0.30, Kaks:0.60, hmaks: 6.50 m (2 kat)	-	2,312.50	17,724,225.63	% 35 Peşin - 48 ay vade
247	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	149	2	2,115.47	2,115.47	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 TAKS: 0.30, Kaks:0.60, hmaks: 6.50 m (2 kat)	-	2,812.50	5,949,759.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
248	İZMİR	DİKİLİ	YAYLAYURT	104	30	2,290.83	2,290.83	TARIM ALANI	1/25000 Ölçekli	-	687.50	1,574,945.63	% 35 Peşin - 48 ay vade
249	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6,067.07	6,067.07	TARIM ALANI + KONUT ALANI (Tarım alanında kalan kısım haricindeki alan 18.madde uygulamasına tabidir.)	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: -9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no.)	4,250.00	25,785,047.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
250	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	56	3,819.04	3,819.04	TARIM ALANI + KONUT ALANI (Tarım alanında kalan kısım haricindeki alan 18.madde uygulamasına tabidir.)	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: -9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no.)	3,875.00	14,798,780.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
251	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	64	1,783.31	1,783.31	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: -9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no.)	5,625.00	10,031,118.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
252	İZMİR	ÖDEMİŞ	BİRGİ	123	3	1,400.61	1,400.61	TARIM ALANI (1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI)	Parsel plansız alanlar	-	312.50	437,690.63	% 35 Peşin - 48 ay vade
253	İZMİR	ÖDEMİŞ	BİRGİ	379	13	4,438.69	4,438.69	TARIM ALANI	1/25.000 Ölçekli planda Tarım Alanında kalmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARINDAN İKİ ADEDİ MEHMET EMİN YANMAZ A VE ÜÇ ADEDİ İSMAIL YANMAZ A VE İKİ ADEDİ ŞEVKET YANMAZ A VE ÜÇ ADEDİ HAVVA ELMA YA DÖRT ADEDİ EMİNE YAMANER E AITTİR.	250.00	1,109,672.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
254	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	1298	5,400.00	5,400.00	KONUT ALANI + YOL + PARK	Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90 18.Madde Uygulamasına Tabii Üzerinde yaklaşık 50 adet zeytin ağacı ve parselin batı kenarında ruhsatsız olarak inşa edilmiş yaklaşık 35 m2 alanlı bir yapı bulunmaktadır.	*HASAN OK UN ZİLLİYETİNDEDİR.27/11/1972 YEV:1911 *Diğer (Konusu: 4443800 başvuru numaralı 01.07.2019 tarihli KMRUE6RJ belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - 21/12/2021 tarih ve 36160 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. 29/06/2022 tarih ve 24606 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no.)	4,437.50	23,962,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
255	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	375	10	732.45	732.45	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	TAKS: 0.45, KAKS: 0.90, Yençok: 10.50m 18.Madde Uygulamasına Tabii	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (10/09/2021 tarih ve 14449 yevmiye no.)	12,500.00	9,155,625.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
256	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	469	1	21,592.31	21,592.31	Ticaret Alanı + Açık Spor Alanı + Belediye Hizmet Alanı + İbadet Alanı + Sağlık Tesisi Alanı + Yol	Ticaret Alanı için: Ayrık Nizam, 2 Kat, Emsal: 0.60/Tim cepheleden çekme mesafesi 5 metredir. 18.Madde Uygulamasına Tabii	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(30/04/2020 tarih ve 5055 yevmiye no ile. *İmar düzenlemesine alınmıştır. 08/06/2021 tarih ve 8623 yevmiye no ile. *Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir."	3,562.50	76,922,604.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
257	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	310	1	1,175.49	1,175.49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3,162.50	3,717,487.13	% 35 Peşin - 48 ay vade

278	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	3	389.21	389.21	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,031,406.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
279	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	4	389.19	389.19	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,031,353.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
280	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	5	389.20	389.20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,031,380.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
281	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	6	389.19	389.19	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,031,353.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
282	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	7	389.53	389.53	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat 1421 Ada 7 Parsel, eksik parsel olup, ihdas yapılması gerekmektedir. Eksik parsellerde yapılaşmaya müsaade edilmemektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,915.00	1,135,479.95	% 35 Peşin - 48 ay vade
283	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	8	419.12	419.12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,915.00	1,221,734.80	% 35 Peşin - 48 ay vade
284	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	9	410.40	410.40	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,087,560.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
285	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	10	409.15	409.15	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,084,247.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
286	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	11	409.14	409.14	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,084,221.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
287	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	12	409.13	409.13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,084,194.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
288	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1421	13	416.80	416.80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,915.00	1,214,972.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
289	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1429	3	310.67	310.67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,915.00	905,603.05	% 35 Peşin - 48 ay vade
290	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1429	5	319.35	319.35	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	846,277.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
291	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	5	429.15	429.15	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,915.00	1,250,972.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
292	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	6	419.13	419.13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,110,694.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
293	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	7	419.13	419.13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,650.00	1,110,694.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
294	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	8	440.81	440.81	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yeňok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2,915.00	1,284,961.15	% 35 Peşin - 48 ay vade
295	KAYSERİ	KOCAŞİNAN	ERTUĞRULGAZI	12115	6	1,447.13	1,447.13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS:0.12, KAKS:0.24	-	1,875.00	2,713,368.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
296	KAYSERİ	KOCAŞİNAN	ERTUĞRULGAZI	12116	1	2,044.44	2,044.44	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS:0.12, KAKS:0.24	-	1,875.00	3,833,325.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
297	KAYSERİ	KOCAŞİNAN	ERTUĞRULGAZI	12116	2	2,042.90	2,042.90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS:0.12, KAKS:0.24	-	1,875.00	3,830,437.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
298	KAYSERİ	KOCAŞİNAN	ŞEKER	11333	6	3,824.96	3,824.96	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1.00, Yeňok: n (Yapılaşmaya göre yükseklik izni verileceği şifâhen öğrenilmiştir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no.)	10,000.00	38,249,600.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
299	KAYSERİ	KOCAŞİNAN	ŞEKER	11333	7	3,702.95	3,702.95	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1.00, Yeňok: n (Yapılaşmaya göre yükseklik izni verileceği şifâhen öğrenilmiştir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no.)	9,375.00	34,715,156.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
300	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	DAMLAR	1504	5	11,403.86	11,403.86	YOL-PARK ALANI	*Parsel üzerinde 1-2 katlı mesken nitelikli yapılar bulunmaktadır.	*TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *Sagılı İlyas Oğlu Nurettin Şahin. *Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(02/11/2017 tarih 11399 yev. No.) * 2200 m2 kısmında 330 lıa bedelle TEK lehine Daimi İrtihak Hakkı	1,250.00	14,254,825.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
301	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR-2	401	34	1,112.65	1,112.65	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	Ayrık nizam, TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 ve Yeňok: 15,50 m	*Diğer (Konusu: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhuriyetkârhanlığı Karanamesininin 798 inci maddesininin birinci fıkrasınının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.)* Tarih: - Sayı: - (16/08/2022 tarih 11652 yev. No.)	13,750.00	15,298,937.50	% 35 Peşin - 48 ay vade

302	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4,830.71	2,271.50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Yençok: 12.50 m	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih 5693 yev. No.) *Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (05/12/2018 tarih 25618 yev. No.)	7,000.00	15,900,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
303	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2776	52,603.93	52,603.93	PLANSIZ ALAN+YOL+YAPILAN+TIR PARKI ALANI	Tir parkı alanı yapılaşma şartlarının Emsal: 0.02, Hmax: 6.50m *Parselin uygulama alanı içerisinde kalmadığı, parsel üzerinden enerji nakil hattı geçtiği ve parselin yapı yasaklı alanda kalan kısmı için yapılaşmanın afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabileceği beyan edilmiştir.	-	2,187.50	115,071,096.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
304	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1041	4	2,280.36	109.81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.75, Hmax: 9.50 m, 1 Kat, *2.000 m ² 'nin altındaki parsellerde yapı yapılamaz *Parseller üzerinde işyeri ve konut amaçlı yapılar ve araç-gereçler bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: TC. 55795544970 nolu ŞUAYIP FURUNCUNUN vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (06/09/2019 tarih 10362 yev. No.) *İHSANİYE BELEDİYE BŞK. 05/04/2004 TARİH VE 4/72 SAYILI YAZISI	5,750.00	631,407.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
305	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1041	5	2,429.37	33.78	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.75, Hmax: 9.50 m, 1 Kat, *2.000 m ² 'nin altındaki parsellerde yapı yapılamaz *Parseller üzerinde işyeri ve konut amaçlı yapılar ve araç-gereçler bulunmaktadır.	*İHSANİYE BELEDİYE BŞK. 05/04/2004 TARİH VE 4/72 SAYILI YAZISI.	6,250.00	211,125.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
306	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1041	6	3,407.48	3,166.51	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.75, Hmax: 9.50 m, 1 Kat, *2.000 m ² 'nin altındaki parsellerde yapı yapılamaz *Parseller üzerinde işyeri ve konut amaçlı yapılar ve araç-gereçler bulunmaktadır.	-	5,937.50	18,801,153.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
307	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13,939.01	13,939.01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Ayrı Nizam, Yençok:9.50m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	1,250.00	17,423,762.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
308	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13,909.95	13,909.95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Ayrı Nizam, Yençok:9.50m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	1,250.00	17,387,437.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
309	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3088	1	17,306.96	17,306.96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Ayrı Nizam, Yençok:9.50m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	1,250.00	21,633,700.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
310	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21,539.02	21,539.02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Ayrı Nizam, Yençok:9.50m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,250.00	26,923,775.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
311	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15,907.51	15,907.51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Ayrı Nizam, Yençok:9.50m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,250.00	19,884,387.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
312	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5,090.39	5,090.39	AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU ALANI	Ayrı Nizam, Yençok: 7.50m, Emsal: 0.30, Yoldan Çekme Mesafesi: 25m, Komşu Parsel Çekme Mesafesi: 10m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	4,687.50	23,861,203.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
313	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3123	2	23,484.12	23,484.12	DEPOLAMA ALANI	Ayrı Nizam, Yençok:9.50m, Emsal: 1.00, Tüm Cephelelerde Çekme Mesafesi: 10m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	1,062.50	24,951,877.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
314	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	350	1	5,376.00	5,376.00	SOSYAL TESİS ALANI	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/08/2019 tarih ve 21269 yevmiye no.)	375.00	2,016,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
315	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	31784	3	41,414.47	41,414.47	ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	E: 0.50 Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Tesisin ihtiyacı olan idari ve sosyal tesisler ile biogaz ve arıtma tesisleri yapılacaktır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/08/2019 tarih ve 21269 yevmiye no.)	800.00	33,131,576.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
316	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	31784	7	33,402.07	33,402.07	ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	E: 0.50 Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Tesisin ihtiyacı olan idari ve sosyal tesisler ile biogaz ve arıtma tesisleri yapılacaktır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/08/2019 tarih ve 21269 yevmiye no.)	812.50	27,139,181.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
317	KONYA	MERAM	KAYHÜYÜK	38786	228	54,231.20	54,231.20	TARIM ALANI	1/25.0000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Tarım Alanı Sahası'nda yer almaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no.)	37.50	2,033,670.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
318	KONYA	SELÇUKLU	KAYACIK	23957	1	6,685.00	6,685.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.20 KAKS: 0.40 Terk ve ihdası bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir. (02/10/2019 tarih ve 44853 yevmiye no.)	2,562.50	17,130,312.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
319	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	126	53	17,221.75	17,221.75	PLANSIZ ALAN	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	500.00	8,610,875.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
320	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	147	1	6,009.00	6,009.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35, Emsal:1.05, Ayrı Nizam, 3 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	2,062.50	12,393,562.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
321	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	148	1	1,728.00	1,728.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35, Emsal:1.05, Ayrı Nizam, 3 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	2,187.50	3,780,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
322	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	150	1	3,732.00	3,732.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35, Emsal:1.05, Ayrı Nizam, 3 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	2,187.50	8,163,750.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
323	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	151	1	2,177.00	2,177.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35, Emsal:1.05, Ayrı Nizam, 3 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	2,187.50	4,762,187.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
324	KÜTAHYA	MERKEZ	KIRAZPINAR	120	2	3,380.00	3,380.00	TİCARET ALANI	E: 1.00, Hmaks: 3 Kat (10.50 m.)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	2,750.00	9,295,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

325	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4214	1	3.844.14	3.844.14	SEMT SPOR TESİSİLERİ ALANI	E: 1.00, Hmaks: 9,50	*SPOR TESİS ALANI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	625.00	2.402.587.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
326	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4325	2	1.170.94	1.170.94	KONUT ALANI	T: 0.25, E: 0.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no.)	1.625.00	1.902.777.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
327	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	12	4.933.25	3.099.88	PLANSIZ ALAN	-	*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmştir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/06/2016 tarih ve 9452 yevmiye no.)	312.50	968.712.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
328	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	13	4.905.89	3.082.69	PLANSIZ ALAN	-	*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmştir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/06/2016 tarih ve 9452 yevmiye no.)	312.50	963.340.63	% 35 Peşin - 48 ay vade
329	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	20	2.829.70	2.331.55	KONUT ALANI (K2)	E: 0.40, Yençok: 2 Kat	*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmştir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/06/2016 tarih ve 9452 yevmiye no.)	3.125.00	7.286.093.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
330	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	85	8	2.883.17	565.52	PLANSIZ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/06/2016 tarih ve 9452 yevmiye no.)	312.50	176.725.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
331	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	85	9	2.729.10	535.30	PLANSIZ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/06/2016 tarih ve 9452 yevmiye no.)	281.25	150.553.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
332	MANİSA	ŞEHZADELER	SANCAKLI İĞDECİK	191	223	7.285.73	7.285.73	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde Tarım Arazisi lejantna sahiptir. Üzerinde üzümlü bağları bulunmaktadır.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/02/2023 tarih ve 3272 yevmiye no.)	1.250.00	9.107.162.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
333	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	223	4	49.036.17	49.036.17	KONUT ALANI + PARK	1/5000 ölçekli plan dahilinde parselin kısmen "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" lejantında kalmaktadır. 1/1000 lik plan çalışmaları devam etmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 06/03/2019 Sayı: 3129/20252 (06/03/2019 tarih ve 4506 yevmiye no.)	1.250.00	61.295.212.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
334	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	105	1	39.520.45	39.520.45	KONUT ALANI	Blok Nizam, Hmax: Serbest, (E) = 1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (05/11/2010 tarih ve 4265 yevmiye no.)	2.500.00	98.801.125.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
335	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	64	981.20	981.20	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	500.00	490.600.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
336	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	67	4.033.11	4.033.11	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	562.50	2.268.624.38	% 35 Peşin - 48 ay vade
337	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	68	1.648.81	1.648.81	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	500.00	824.405.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
338	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	69	2.081.61	2.081.61	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	500.00	1.040.805.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
339	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	76	8.805.50	8.805.50	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	437.50	3.852.406.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
340	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	88	5.086.34	5.086.34	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	500.00	2.543.170.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
341	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	89	4.862.52	4.862.52	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	500.00	2.431.260.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
342	MERSİN	ERDEMLİ	ÇIRIŞ	103	93	3.076.30	3.076.30	PLANSIZ (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	562.50	1.730.418.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
343	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	18	122.659.32	122.659.32	1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında 103 Ada 18 Parselin büyük bir kısmı Orman Alanı, kalan kısmının Tarım Alanı içerisinde kalmaktadır.	1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında 103 Ada 18 Parselin büyük bir kısmı Orman Alanı, kalan kısmının Tarım Alanı içerisinde kalmaktadır.	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no.)	100.00	12.265.932.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
344	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	168	73	8.298.00	8.298.00	PLANSIZ ALAN	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında, Plansız Alanda 1/100.000 Çevre Düzeni Planında bölge Orman Alanı	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no.)	562.50	4.667.625.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
345	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	1029	1	5.799.00	5.799.00	KONUT ALANI + PARK	E:1.50, Yençok: 15 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Üzerinde narenciye bahçeleri bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/10/2018 tarih ve 19727 yevmiye no.)	13.462.50	78.069.037.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
346	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	1032	1	5.492.00	5.492.00	KONUT ALANI	E:1.50, Yençok: 15 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Üzerinde narenciye bahçeleri bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/10/2018 tarih ve 19727 yevmiye no.)	15.000.00	82.380.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

347	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	1033	1	8,075.00	8,075.00	KONUT ALANI + PARK	E:1.50, Yençok: 15 kat *Batısında tevhit işleminin gerektiği, park alanında kalan parsellerin imar kanununun 15 ve 16. İmar düzenlemesi göreceği ilgisini öğrenilmiştir. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Üzerinde narenciye bahçeleri bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/10/2018 tarih ve 19727 yevmiye no.)	13,662.50	110,324,687.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
348	MUĞLA	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	203	3	3,135.82	3,135.82	KONUT ALANI	TAKS: 0.10, KAKS: 0.20, Ayrık Nizam 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çere ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2018 tarih ve 23899 yevmiye no.)	25,000.00	78,395,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
349	MUĞLA	DATÇA	DATÇA	217	5	5,250.00	5,250.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15, KAKS:0.30, 2 kat, Ayrık Nizam 18.Madde Uygulamasına Tabii Tapu kayıtları üzerinde 18/11/2021 tarih, 8672 yevmiyeli "Kadastro Kanunu" nun 41. Maddesine göre düzeltme vardır." Beyan bulunmaktadır. Datça Kadastro Şefliğinden alınan şifahi bilgiye göre söz konusu düzeltme bölgede yapılacak 22a uygulaması ile yapılacaktır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (22/07/2020 tarih ve 3767 yevmiye no.) *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (18/11/2021 tarih ve 8672 yevmiye no.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	7,500.00	39,375,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
350	MUĞLA	DATÇA	DATÇA	217	6	5,777.00	5,777.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15, KAKS:0.30, 2 kat, Ayrık Nizam 18.Madde Uygulamasına Tabii Tapu kayıtları üzerinde 18/11/2021 tarih, 8672 yevmiyeli "Kadastro Kanunu" nun 41. Maddesine göre düzeltme vardır." Beyan bulunmaktadır. Datça Kadastro Şefliğinden alınan şifahi bilgiye göre söz konusu düzeltme bölgede yapılacak 22a uygulaması ile yapılacaktır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (22/07/2020 tarih ve 3767 yevmiye no.) *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (18/11/2021 tarih ve 8672 yevmiye no.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	7,500.00	43,327,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
351	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	135	43	2,285.74	2,285.74	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında yer almakta olup, 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında ise Plan Onama Dışında, 1/1000 Ölçekli planda plansız alanda kalmaktadır.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no.)	3,625.00	8,285,807.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
352	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	34	893.80	893.80	PLANSIZ ALAN (MARJINAL TARIM ALANI)	1/25.000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planında 405 Ada 34 Nolu Parsel ve 35 Nolu Parselin Marjinal Tarım Alanında kalmakta olduğu öğrenilmiştir. Mevcut durumda konu parsellerin 1/1000'lik planı bulunmamakta olup Plansız Alanda kalmaktadırlar. Taşınmazların yapılma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	2,375.00	2,122,775.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
353	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	35	1,237.15	1,237.15	PLANSIZ ALAN (MARJINAL TARIM ALANI)	1/25.000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planında 405 Ada 34 Nolu Parsel ve 35 Nolu Parselin Marjinal Tarım Alanında kalmakta olduğu öğrenilmiştir. Mevcut durumda konu parsellerin 1/1000'lik planı bulunmamakta olup Plansız Alanda kalmaktadırlar. Taşınmazların yapılma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	2,062.50	2,551,621.88	% 35 Peşin - 48 ay vade
354				A	1	12,234.44	12,234.44	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)-(21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	15,000.00	183,516,600.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
355				A	2	12,200.00	12,200.00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)-(21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	15,000.00	183,000,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
356				A	3	12,260.00	12,260.00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)-(21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	15,000.00	183,900,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
357				B	1	11,000.00	11,000.00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)-(21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	15,000.00	165,000,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
358				B	2	11,000.00	11,000.00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)-(21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	15,000.00	165,000,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
359				B	3	10,884.87	10,884.87	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)-(21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	15,000.00	163,273,050.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
360	SİVAS	MERKEZ	KILAVUZ	6497	2	6,967.22	6,967.22	Konut + Ticaret Alanı	Ayrık Nizam - En Çok: 8 Kat - ÖnBahçe: 5 m. - KAKS: 1,80 *(Parsele P1 Plan notu uygulanmakta olup plan notuna göre 1000 m ² 'den büyük parsellerde A-ençok 10 Kat - TAKS: 0,30 - KAKS: 1,80 - Ön Bahçe: 5m. olarak uygulanmaktadır.) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	4,375.00	30,481,587.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
361	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR		A	200,000.00	200,000.00	OTO GALERİCİLER	E:0.50 YENÇOK 7.50 32- Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Çalışkanlar mahallesinde yer alan A ve B sanal parseller, bölgedeki 317 ve 318 parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, tescil edilen yüz ölçümü ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m ² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) esas alınarak m ² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır. Taşınmazlar, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" kapsamında satılacak olup, Tanzim Satış yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılmayacağı ve hacedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmî gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 14. Maddesine istinaden kurulan, • Ticaret Unvanında Oto Galerici Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi yazan belgeye sahip, • Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca İl Müdürlüğünden alınmış, A parseli için en az 400, B parseli için en az 230 üyesi olan Kooperatif olduğunu gösterir belgeye sahip, • Tapu Müdürlüklerinden alınmış, son 3 yıl içinde Kooperatifin taşınmaz mal edinmediğine dair belgeye sahip, Kooperatifler (yakarıdaki üç koşulu ibraz eden) tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir. Taşınmaz üzerinde İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları gereğince İhtiyati Tedbir Şerhi bulunmaktadır.	*4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı 03/12/2021 tarih ve 23684 yevmiye no ile) *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:-) 27/12/2021 tarih ve 26065 yevmiye no ile) *GENEL ALAN HATALIDIR. *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.20/10/2014 tarih 42104 yevmiye no ile)	1,200.00	240,000,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade

362	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR		B	118.945.00	118.945.00	OTO GALERİCİLER	E:0.50 YENÇOK 7.50 32- Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Çalışkanlar mahallesinde yer alan A ve B sanal parseller, bölgedeki 317 ve 318 parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, tescil edilen yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m ² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) esas alınarak m ² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır. Taşınmazlar, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" kapsamında satılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İyleri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 14. Maddesine istinaden kurulan, • Ticaret Uygulama Otu Galerilerle Toplu İyleri Yapı Kooperatifini yazan belgeye sahip, • Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğünden alınmış, A parseli için en az 400, B parseli için en az 230 üyesi olan Kooperatif olduğunu gösterir belgeye sahip • Tapu Müdürlüklerinden alınmış, son 3 yıl içinde Kooperatifin taşınmaz mal edinmediğine dair belgeye sahip, Kooperatifler (yukarıdaki üç koşulu ibraz eden) tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir. Taşınmaz üzerinde İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları gereğince İhtiyati Tedbir Şerhi bulunmaktadır.	*4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı 03/12/2021 tarih ve 23684 yevmiye no ile) *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:-) 27/12/2021 tarih ve 20665 yevmiye no ile) *GENEL ALAN HATALIDIR. *Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığıdır.20/10/2014 tarih 42104 yevmiye no ile)	1.200.00	142.734.000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
363	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	194	34,149.54	34,149.54	TİCARET ALANI	E: 0.60 H: 9.50 m	-	3,750.00	128,060,775.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
364	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	195	34,149.54	34,149.54	TİCARET ALANI	E: 0.60 H: 9.50 m	-	3,750.00	128,060,775.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
365	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	197	39,157.40	39,157.40	TİCARET ALANI	E: 0.60 H: 9.50 m	-	3,750.00	146,840,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
366	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATIP	2683	3	10,396.57	10,396.57	GELİŞME KONUT ALANI	E: 1.00 H: 51,50 metre (17 Kat) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre Tesis Edilmiştir.(25/10/2022 tarih 35502 yev. No.)	7,500.00	77,974,275.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
367	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2079	22	1,234.80	1,234.80	TİCARET ALANI	Emsal : 0.50 Hamz:9,50 mt	*1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih 34185 yev. No.)	25,000.00	30,870,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
368	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3076	2	4,624.51	4,624.51	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Emsal: 0.50, H: 12,50 metre	*2942 Sy. Kn. 7. Md. Şerhi 16 (CORDAS) *1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih 34185 yev. No.)	8,125.00	37,574,143.75	% 35 Peşin - 48 ay vade
369	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	298	31	46.28	46.28	TİCARET ALANI	Bitişik Nizam, Yençok: 7,50 m (2 Kat) *Parselin yoldan ibdass olduğu öğrenilmiştir olup komşu parseli ile tevhit şartının olduğu bilgisi vardır. *Parsel üzerinde tek kattan meydana gelen atıl yapının olduğu tespit edilmiştir.	**Hamdi oğlu İsmail Omurca İşgalinde"	10,000.00	462,800.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
370	TOKAT	MERKEZ	ÇAY	1974	18	285.91	129.61	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 4 kat (ön bahçe çökme Mesafesi: 3 m. Arka Bahçe Çökme Mesafesi: 6,25 m) Üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış 2 katlı aşıp ev bulunmaktadır.	*BEYANLARI 661 SAHİFEDE OLDUĞU GİBİDİR. (üzerindeki kavak fidanları mustafa oğlu mehmet kaylan tarafından dikilmiştir.Topçubağı mah 920 ad 6 parsel 661 sah. Maliye hazinesi hissesi üzerinde *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	12,250.00	1,587,722.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
371	TOKAT	MERKEZ	GÜNEVİ	2903	2	4,019.60	2,897.67	KONUT ALANI	Emsal:1.20, Yençok:36,50m, Bina Yüksekliği: 12 Kat Yerinde yapılan tespit ve incelemelerimizde rapora konu parsel üzerinde tek katlı yığına yapı tarzında inşa edilmiş 1 adet bina bulunduğu tespit edilmiştir. Parselin güney ve doğudan aynı caddeye yaklaşık 125 m cephesi bulunmaktadır olup, caddeye göre yaklaşık 3 m yüksek kotta yer almakta ve caddde sınırında tuş duvar bulunmaktadır.	*ŞAGLI NECATİ SARI DIR *BU PARSEL D.S.I GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA KAYITLI BULUNAN 512 ADA 26 NOLU PARSELE 36 M2 BİNA OLARAK TECAVÜZLÜDÜR. *ŞAGLI SABRİ KIYMET DIR. *BU PARSEL ŞAGLINİN D.S.I NE AIT 512 ADA 26 PARSELE 56 M2 BİNA OLARAK TECAVÜZÜ VARDIR. *ŞAGLI HASAN SARI DIR	4,500.00	13,039,515.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
372	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6714	1	474.77	474.77	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	623,135.63	% 35 Peşin - 48 ay vade
373	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6714	2	464.81	464.81	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	610,063.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
374	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6714	3	457.56	457.56	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	600,547.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
375	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6714	4	476.97	476.97	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	626,023.13	% 35 Peşin - 48 ay vade
376	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	1	440.05	440.05	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	577,565.63	% 35 Peşin - 48 ay vade
377	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	2	388.67	388.67	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,250.00	485,837.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
378	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	4	389.42	389.42	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,250.00	486,775.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
379	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	5	389.80	389.80	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,250.00	487,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
380	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	6	443.22	443.22	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	581,726.25	% 35 Peşin - 48 ay vade
381	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	1	470.52	470.52	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	617,557.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
382	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	2	392.51	392.51	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,250.00	490,637.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
383	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	3	391.73	391.73	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,250.00	489,662.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
384	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	4	374.40	374.40	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,250.00	468,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
385	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	5	495.85	495.85	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam H: 2 Kat TAKS: 0.35, KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no.)	1,312.50	650,803.13	% 35 Peşin - 48 ay vade

486	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5907	4	426.00	426.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam, Hmax: 2 Kat TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no.)	2,625.00	1,118,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
487	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5907	5	502.00	502.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam, Hmax: 2 Kat TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no.)	2,750.00	1,380,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
488	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5907	6	507.00	507.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam, Hmax: 2 Kat TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no.)	2,750.00	1,394,250.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
489	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5907	7	423.00	423.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam, Hmax: 2 Kat TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no.)	2,625.00	1,110,375.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
490	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5907	8	392.00	392.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam, Hmax: 2 Kat TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no.)	2,625.00	1,029,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
491	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5907	9	360.00	360.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam, Hmax: 2 Kat TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no.)	2,625.00	945,000.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
492	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5907	10	364.00	364.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam, Hmax: 2 Kat TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no.)	2,625.00	955,500.00	% 35 Peşin - 48 ay vade
493	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5665	20	1,843.22	1,843.22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	-	875.00	1,612,817.50	% 35 Peşin - 48 ay vade
							2,838,022.17					11,203,890,000.88	